



## Smlouva o dílo č. 2015/ 009

strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel : **OBEC TELNICE**  
sídlo : Telnice 77, 403 38, Ústí nad Labem  
zastoupen : Ing. Janem Doubravou - starostou obce  
IČO : 00267074  
tel./Fax : 724 180 546

1.2. Zhotovitel : **Děčínské stavby s.r.o.**  
zastoupen : Jaromírem Potyšem - jednatelem společnosti  
sídlo : Družstevní 7/300, 405 02 Děčín 10  
tel., FAX : 412 528 285 / 412 528 286 mob.: 602 432 619  
IČO : 48266973  
DIČ : CZ48266973  
bank.spoj. : Komerční banka Děčín  
č.ú. : 19207431/0100  
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4551.

### II.

#### VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladem k uzavření této smlouvy je PD a soupis prací nabídkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. Základní identifikační údaje stavby: Rekonstrukce bytového domu č.p. 87 Varvažov u Telnice.
- 2.2.1. Název stavby: rekonstrukce bytového domu č.p.87 Varvažov u Telnice 321, Děčín 32.
- 2.2.2. Investor:
- 2.2.3. Jednání ve věcech smluvních ze strany objednatele: Ing. Jan Doubrava
- 2.2.4. Jednání ve věcech technických za objednatele: pan Petr Šedivý
- 2.2.5. Jednání ve věcech smluvních ze strany zhotovitele: Jaromír Potyš
- 2.2.6. Jednání ve věcech technických za zhotovitele: Jaromír Potyš - stavbyvedoucí

### III.

#### PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem této smlouvy je rekonstrukce bytového domu č.p. 87 k.ú. Varvažov u Telnice. Nedílnou součástí SOD je položkový rozpočet.
- 3.2. Veškeré dodávky, materiály a technologie stavebních a montážních prací budou prováděny dle platných technických předpisů a norem v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a v souladu s platnými hygienickými, bezpečnostními a ostatními vztahujícími předpisy.
- 3.3. Jakoukoliv změnu předmětu díla oproti zadávacím podmínkám je zhotovitel povinen odsouhlasit s objednatelem formou zápisu do stavebního deníku (nebo samostatným zápisem).
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

**IV.  
ČAS PLNĚNÍ**

4.1. Termíny plnění:

4.1.1. Pro předmět plnění v rozsahu bodu 3.1.

- zahájení stavby 7/2015  
- ukončení stavby 9/2015

4.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

**V.  
CENA**

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zák. č. 526/1990 Sb. o cenách.

5.1.1. Cena stavby činí:

<b>Rekonstrukce bytového domu č.p. 87</b>	<b>Cena bez DPH</b> 711.656,-	<b>DPH 15%</b> 106.784,-	<b>Cena celkem</b> 818.404,-
---	----------------------------------	-----------------------------	---------------------------------

5.2. Sjednaná cena může být zvýšena nebo snížena v případě, že se rozsah prací oproti zadávací dokumentaci změní vlivem těchto okolností:

- a) dodatečných požadavků objednatele-dodatky nebo změny
- b) uplatnění jiné varianty než je uvažovaná v podkladech

Uvedené změny budou realizovány teprve po jejich písemném odsouhlasení obou stran.

**VI.  
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

6.1. Úhrada ceny díla bude provedena následovně:

- na konci každého kalendářního měsíce zhotovitel vystaví soupis skutečně provedených prací, na základě odsouhlasení objednatelem, zhotovitel vystaví fakturu se splatností 15 dní.
- Konečná faktura bude vystavena po řádném dokončení, předání a převzetí.

**VII.  
ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY**

7.1. Záruční doba za jakost díla zhotoveného dle této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta v délce:

- na stavební práce 120 měsíců

Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla objednatelem.

7.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek této smlouvy, že má a po dobu záruky dohodnuté v této smlouvě bude mít vlastnosti sjednané touto smlouvou a stanovené ustanoveními technickými předpisy a normami, dle kterých byl povinen dílo provést.

7.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jeho zjištění, písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. II této smlouvy.

**VIII.  
PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 8.1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
- 8.2. Objednatel se stává vlastníkem díla po jeho předání, převzetí a zaplacení.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
- 8.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 1 dne ode dne odevzdání a převzetí díla.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Pokud objednatel nesouhlasí s vyhotoveným záznamem zhotovitele, na který bude osobně nebo telefonicky upozorněn, je povinen připojit své stanovisko nejdéle do tří pracovních dnů ode dne upozornění.
- 8.6. Objednatel poskytne zhotoviteli napojení na vodu, el. energii.

#### IX SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. III po termínu uvedeném v bodu 4.1.1. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny stavby a to za každý započatý den, kdy je s odevzdáním díla v prodlení.
- 9.2. Pro případ prodlení objednatele s platbou faktury, na které vznikl dle této smlouvy zhotoviteli nárok, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny faktury a to za každý započatý den, kdy je v prodlení s platbou.

#### X. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 10.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecné závazné předpisy, technické předpisy a normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

#### XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

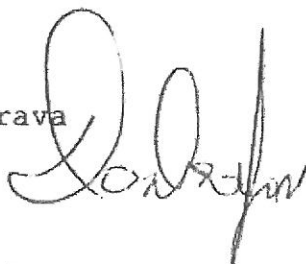
- 11.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 11.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Tato smlouva je vypracovaná v rozsahu 3 stran ve dvou vyhotoveních z nichž si jedno ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

V Děčíně dne 26.5.2015

Objednatel:

Ing. Jan Doubrava  
Starosta obce



**OBEC TELNICE**  
okres Ústí nad Labem

Zhotovitel:

Jaromír Potyš  
Děčínské stavby s.r.o.

Děčínské stavby s.r.o.  
Družstevní 7/300, 405 02 Děčín 10  
IČO: 482 66 973  
BIČI: 0248 3 ②

