

SMLOUVA O DÍLO
uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)
na akci: „REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU č. 92 k.ú. VARVAŽOV U TELNICE,
OBEC TELNICE“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Obec Telnice
Telnice 77, 403 38 Telnice u Ústí nad Labem
Zastoupený/á: Ing. Janem Doubravou, starostou obce
IČ: 00267074
Bankovní spojení: KB - UL
Číslo účtu: 5222411/0100
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: V-Building, s.r.o.
Heinemannova 2695/6, 160 00 Praha 6
Zastoupený: Martinem Velkem, jednatelem společnosti
IČ: 01474979
DIČ: CZ01474979
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
Číslo účtu: 7696921001/5500
(dále jen *zhotovitel*)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně stavební práce, činnosti a úkoly v rozsahu dle nabídky zhotovitele při realizaci výše uvedené zakázky. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsáno výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 Název stavby: „Rekonstrukce bytového domu č.p. 92 k.ú. Varvažov u Telnice“
- 2.2.2 Místo stavby: Varvažov u Telnice
- 2.2.3 Termín stavby:
- a) Předání staveniště: do 30 dní od podpisu smlouvy
 - b) Zahájení realizace díla: ihned po předání staveniště
 - c) Kompletní dokončení díla: do 90 dní po zahájení prací

Lhůty provádění budou prodlouženy:

- Jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
- Jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem
- Při nepříznivých klim. podmínkách se práce přerušují po nezbytně nutnou dobu. O tyto dny se termín dokončení díla prodlužuje.

Článek 3

Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel provede pro objednatele stavbu dle článku 2 této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami.
- 3.2 Zhotovitel přijímá zadávací dokumentaci objednatele, jakož i projektovou dokumentaci, jež jsou definovány v čl. 2 této smlouvy jako dostatečné pro realizaci stavby a souhlasí s nimi.
- 3.3 Zhotovitel provede předmět díla v souladu s příslušnými povoleními stavby, vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců technické infrastruktury jakož i dalších stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 4 této smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu.
- 3.5 O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Vícepráce se budou řídit platným ceníkem ÚRS.

Článek 4

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1 zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky. Objednatel, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 4.2 Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo záruku v délce trvání 60 měsíců.
- 4.3 Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 3dnů od uplatnění oprávnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění zakázky sjednáno pojištění proti škodám včetně škod finančních způsobených třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to vše ve výši min. 1 350 000,-Kč. Dále bude zhotovitel pojištěn pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací.

Článek 5
Čas plnění

- 5.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po výzvě objednatele a to do 15kalendářních dnů. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy, ani do 15kalendářních dní od výzvy objednatele dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.2 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

Článek 6
Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1 Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovované věci na základě úhrady jednotlivých daňových a účetních dokladů a zhotovitel se zaručuje, že po nabytí vlastnického práva objednatelem nevážnou na zhotovované věci žádná práva třetích osob.
- 6.2 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 6.4 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 6.5 Pojištění stavby proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 6.6 V ostatních případech platí ustanovení občanského zákoníku.

Článek 7
Cena díla

7.1 Cena za provedení prací podle této smlouvy je rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č.1 této smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

7.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH:	601.139,- Kč
DPH 15 %:	90.171,- Kč
Cena díla celkem:	691.310,- Kč

7.3 Cena díla je v podrobnostech stanovena v Příloze č. 1 – této smlouvy – Položkové rozpočty.

Článek 8
Platební podmínky

- 8.1 Provedené práce budou hrazeny na základě faktur vydaných jednou za 30 dní na základě zjišťovacího protokolu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- 8.2 Každá úhrada bude provedena na základě faktury vystavené se splatností 15 dnů po doručení faktury.

Článek 9
Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění ode dne převzetí staveniště stavební deník. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje příloha č. 5, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a stavební deník musí být zhotovitelem veden v souladu s ní.
- 9.2 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány a mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze objednatel, popř. jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy či koordinátor BOZP.
- 9.3 Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 9.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 9.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který do deníku učinil objednatel popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná oprávněná osoba provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.6 Během provádění prací resp. v průběhu pracovní doby na stavbě zde musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je zbaveno vad a nedodělků. V případě nedostupnosti stavebního deníku na stavbě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý případ.
- 9.7 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy resp. dodatků ke smlouvě.

Článek 10 Stavbyvedoucí

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že odborné vedení provádění stavby v souladu s § 153, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění zajišťuje stavbyvedoucí zapsán ve stavebním deníku.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím uvedeného stavbyvedoucího ve stavebním deníku.
- 10.3 Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle § 169, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
- 10.4 Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit objednateli a stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Článek 11 Staveniště

- 11.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo
- 11.2 Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání stavby staveniště do vlastního užívání a v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací.
- 11.4 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 11.5 Nejpozději do 7 ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a uvést jej do původního stavu.

Článek 12 Předání díla

- 12.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení stavby prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy (vyjma drobných vad a nedodělků nebránících užívání), jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady.
- 12.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla, a to minimálně 5 pracovních dnů před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.

Článek 13 Změny smlouvy

- 1.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 1.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 1.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě.
- 1.4. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, je povinna své odstoupení písemně oznámit straně druhé a zároveň v něm uvést důvod, pro který od smlouvy odstupuje, jakož i přesnou citaci toho ujednání, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 1.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí „dílčí přejímající řízení“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

- 1.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 1.2. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Telnici dne: 01.04.2015



Jan Doubrava
.....
za objednatele:
Obec Telnice
Ing. Jan Doubrava
starosta obce

V Praze dne: 01.07.2015

V-Building s.r.o.
Heinemannova 2695/6
160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 01474979 / MČ: CZ01474979

Martin Velek
.....
za zhotovitele:
V-Building, s.r.o.
Martin Velek
jednatel společnosti