

název dokumentace	:	<b>Strategický rozvojový plán obce TELNICE</b>
označení dokumentace	:	<b>UL-107014-V1</b>
název dokumentu	:	<b>Část textová</b>
označení dokumentu	:	<b>107014-03</b>

Dokumentace označená UL-107014 je duševním majetkem firmy PLANCO.

Tento výtisk je určen výhradně pro potřeby objednatele. Pořizování fyzických či mediálních kopií, nebo částečných kopií, opisů nebo částečných opisů této dokumentace podléhá ve smyslu Autorského zákona č. 35/1965, 89/1990, 468/1991, 318/1993 Sb. a násl. předchozímu písemnému souhlasu vlastníků autorských práv.

© 2014 PLANCO - Copyright.

<b>označení</b>	<b>popis</b>	<b>strana</b>
<b>03.</b>	Část textová	
<b>3.1. situační rozbor</b>		
	3.1.1 Základní údaje o obci	
	3.1.2 Úvod do tematiky SRPO	
	3.1.3 Struktura SRPO a metodika zpracování	
<b>3.2. SWOT analýza</b>		
	3.2.1 SILNÉ STRÁNKY / STRENGTH	
	3.2.2 SLABÉ STRÁNKY / WEAKNESS	
	3.2.3 PŘÍLEŽITOSTI / OPPORTUNITY	
	3.2.4 OHROŽENÍ / THREAT	
<b>3.3. strategické vize</b>		
	3.3.1 Souhrnná strategická vize obce	
	3.3.2 Strategické priority obce	
	Vize vývoje priority č. 1	
	Vize vývoje priority č. 2	
	Vize vývoje priority č. 3	
<b>4.4. taktický plán</b>		
	Souhrnný taktický plán	
	Akční plán pro nejbližší období	

### 3.1. situační rozbor

#### 3.1.1 Základní údaje o obci

status:	obec
NUTS 5 (obec):	CZ0427 568295
kraj (NUTS 3):	Ústecký (CZ042)
okres (NUTS 4):	Ústí nad Labem (CZ0427)
obec s rozšířenou působností:	Ústí nad Labem
pověřená obec:	
historická země:	Čechy
katastrální výměra:	9,90 km <sup>2</sup>
počet obyvatel:	745 (1. 1. 2013)
zeměpisné souřadnice:	50° 44' s. š., 13° 56' 20" v. d.
nadmořská výška:	345 m
PSČ:	403 38
zákl. sídelní jednotky:	4
části obce:	3
katastrální území:	3
adresa obecního úřadu:	Telnice 77 40338 Telnice u Ústí nad Labem

Podrobné údaje o obci Telnice jsou uvedeny na webových stránkách obce:  
<http://www.obec-telnice.cz/>

#### 3.1.2 Úvod do tematiky SRPO

Strategický rozvojový plán obce je koncepční dokument, který podrobně řeší možnosti a způsoby rozvoje obce Telnice na výhledové období 2015 – 2030.

Vychází z průzkumu vývoje obce v předchozích letech, podrobně analyzuje současný stav a reflektuje výsledky dotazníkového šetření u obyvatel obce.

### **3.1.3 Struktura SRPO a metodika zpracování**

Obec Telnice se rozhodla vytvořit strategický dokument, který bude obsahovat základní rozvojové směry budoucího vývoje na období 2015 – 2030.

Vedle velkých a náročných projektů do infrastruktury jsou nadále definovány i drobné akce, které by měly jednak zlepšit stav obce a zároveň zlepšit životní podmínky obyvatel.

**Tématické oblasti aktivit Strategického rozvojového plánu obce Telnice jsou rozčleněny do devíti základních kapitol:**

Kapitola A - Správa obce

Kapitola B - Příroda a životní prostředí

Kapitola C - Bydlení a ubytování

Kapitola D - Doprava

Kapitola E - Technická infrastruktura

Kapitola F - Občanská vybavenost

Kapitola G - Spolková a volnočasová činnost

Kapitola H - Pracovní příležitosti

Kapitola I – Bezpečnost

Pro financování záměrů obce chceme čerpat z jiných dotačních titulů (např. ministerstva zemědělství, případně ministerstva kultury, krajské, státní a evropské dotační tituly), jiných zdrojů (např. granty nadací apod.) i jiných možností podpory realizace - uplatnění civilní služby a pod. V některých výjimečných případech očekáváme i nezištnou pomoc a ochotu obyvatel obce.

Pro získání relevantních názorů obyvatel obce bylo provedeno dotazníkové šetření, které je uvedeno v samostatné příloze.

## **3.2. SWOT analýza**

### **3.2.1 SILNÉ STRÁNKY / STRENGTH**

- poloha obce v blízkosti krajského města i státních hranic
- dobré dopravní komunikační napojení
- aktivita obyvatel
- mateřská školka
- nemovitý majetek ve vlastnictví obce

### **3.2.2 SLABÉ STRÁNKY / WEAKNESS**

- omezené finanční možnosti obce
- stav obecního majetku
- omezená nabídka pracovních příležitostí
- relativní rozlehlost katastru obce
- využití železniční dopravy

### **3.2.3 PŘÍLEŽITOSTI / OPPORTUNITY**

- využití územních rezerv k dalšímu rozvoji
- využití turistického potenciálu
- rozšíření nabídky občanské vybavenosti
- převod pozemků z vlastnictví státu na obec

### **3.2.4 OHROŽENÍ / THREAT**

- odcházení mladých lidí z obce
- změny v rozpočtovém určení daní
- narůstající hustota dopravy
- ekologická zátěž z minulých let ( např. černé skládky, radon )

### **3.3. Strategické vize**

#### **3.3.1 Souhrnná strategická vize obce**

**Základní strategická vize Telnice na období 2015 – 2030 si klade za cíl:**

**vytvořit úspěšnou prosperující lokalitu, která bude příjemným místem pro bydlení i atraktivním turistickým cílem.**

#### **3.3.2 Strategické priority obce**

Pro postupné naplnění této základní vize byly stanoveny čtyři hlavní strategické rozvojové priority:

##### **Strategická rozvojová priorita č.1**

Postupné zkvalitňování technické infrastruktury na celém území obce jako základní předpoklad pro zlepšení bydlení. Rozšiřování nabídky nových stavebních pozemků.

##### **Strategická rozvojová priorita č.2**

Posilování spektra občanské vybavenosti se zvláštním důrazem na potřeby mladých rodin, dětí a seniorů.

### Strategická rozvojová priorita č.3

Zvýšení ekonomické aktivity na území obce prostřednictvím rozšiřování podpory komerčních, sportovních a turistických aktivit.

### Strategická rozvojová priorita č.4

Zvýšení bezpečnosti obyvatel a kvality životního prostředí na území obce.

#### 4.4. taktický plán

4.4.1.	Souhrnný taktický plán .....	X
	<b>Kapitola A</b>	
	Správa obce .....	X
	<b>Kapitola B</b>	
	Příroda a životní prostředí .....	X
	<b>Kapitola C</b>	
	Bydlení a ubytování.....	X
	<b>Kapitola D</b>	
	Doprava .....	X
	<b>Kapitola E</b>	
	Technická infrastruktura .....	X
	<b>Kapitola F</b>	
	Občanská vybavenost .....	X
	<b>Kapitola G</b>	
	Spolková a volnočasová činnost .....	X
	<b>Kapitola H</b>	
	Pracovní příležitosti.....	X
	<b>Kapitola I</b>	
	Bezpečnost .....	X

## **Kapitola A - Správa obce**

### **Akce A - 1: Územně plánovací dokumentace**

Charakteristika a popis akce:

Jednou ze základních podmínek úspěšného rozvoje obce je postupné dokončení a odsouhlasení všech změn v územně plánovací dokumentaci obce Telnice a vytvoření celkového územního plánu.

### **Akce A - 2: Strategický rozvojový plán**

Charakteristika a popis akce:

Odsouhlasení zásad Strategického rozvojového plánu obce a jeho pravidelná aktualizace vytvářejí zároveň s územně-plánovací dokumentací podmínky na participaci dotační podpory z krajských, CZ a EU fondů.

### **Akce A - 3: Infocentrum obce**

Charakteristika a popis akce:

V rámci rozšiřování podpory sportovních a turistických aktivit vznikne v gesci obecního úřadu informační centrum, které zlepší informovanost návštěvníků o možnostech ubytování, sportovním a kulturním vyžití. Infocentrum bude provozováno i na internetových stránkách obecního úřadu.

### **Akce A - 4: Generel bezbariérového řešení obce**

Charakteristika a popis akce:

V souvislosti se zlepšováním kvality života v obci vznikne Generel (souhrn opatření) bezbariérového řešení. Zaměří se na zlepšení přístupnosti objektů občanské vybavenosti a veřejných prostranství z hlediska potřeb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **Akce A - 5: Katalog investičních příležitostí**

Charakteristika a popis akce:

Ve spolupráci s obyvateli a podnikatelskou sférou připraví obec Katalog investičních příležitostí. Bude zaměřen na přilákání investorů do vytypovaných lokalit a tématických oblastí, které korespondují se zaměřením Strategického rozvojového plánu obce Telnice.

### **Akce A - 6: Mediální propagace obce**

Charakteristika a popis akce:

V souvislosti s podporou investičních a sportovně-turistických aktivit hodlá obec do budoucna zřetelně posílit svou mediální propagaci prostřednictvím tištěných i elektronických médií.

### **Akce A - 7: Foto a video kronika obce**

Charakteristika a popis akce:

Vedle klasické kronikářské činnosti hodlá obec do budoucna rozšířit tyto aktivity o průběžné shromažďování a doplňování foto a video záznamů ze života Telnice.

### **Akce A - 8: Program péče o památky a kulturní dědictví**

Charakteristika a popis akce:

Záměrem obce je neustále zlepšovat stav svého kulturního dědictví včetně povědomí všech občanů.

## **Kapitola B - Příroda a životní prostředí**

### **Akce B - 1: Nakládání obce s odpady**

Charakteristika a popis akce:

Záměrem obce je provádět pravidelný svoz odpadu a vytvořit obyvatelům možnost ekologické likvidace.

### **Akce B - 2: Úpravy areálu sběrného dvora nebezpečného odpadu**

Charakteristika a popis akce:

Obec připraví záměr úprav prostor sběrného dvora nebezpečného odpadu.



### **Akce B - 3: Prevence vzniku černých skládek**

Charakteristika a popis akce:

Ve spolupráci například s PČR hodlá obec stíhat původce nepovolených skládek na svém katastru.

### **Akce B - 4: Sanace rizikového svahu**

Charakteristika a popis akce:

Záměrem obce je dohodnout s Lesy ČR co nejrychlejší realizaci sanace rizikového svahu.

## **Kapitola C - Bydlení a ubytování**

### **Akce C - 1: Projekt „Na zkratce“**

Charakteristika a popis akce:

Záměrem obce je úspěšná realizace současného největšího rozvojového záměru přípravy nových stavebních parcel s příslušenstvím v lokalitě „Na zkratce“.

### **Akce C - 2: Projekt „Bývalá školka“**

Charakteristika a popis akce:

Obec zvažuje další využití objektu bývalé školky. V úvahu přichází dvě alternativy. První alternativou je přemístění obecního úřadu z důvodu bezbariérového přístupu a druhou alternativou je prodej soukromému majiteli.

### **Akce C - 3: Projekt „Rozšíření domu s chráněnými byty“**

Charakteristika a popis akce:

Záměrem obce je rozšířit kapacitu domu s chráněnými byty.

#### **Akce C - 4: Projekt „Rekonstrukce obecních budov“**

Charakteristika a popis akce:

Obec hodlá pokračovat v postupné rekonstrukci všech objektů ve svém vlastnictví. Vedle zateplování domů se připravuje i záměr rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vody a plynu, či výměna kotlů na tuhá paliva. Obec bude pokračovat v instalacích ČOV.

#### **Akce C - 5: Projekt „Hezčí obec“**

Charakteristika a popis akce:

Obec bude pokračovat v příspěvku na novou fasádu. Záměrem obce je obyvatelům vypomáhat s dotačními tituly jako například „Zelená úsporám“, „Kotlíková dotace“ a jiné.

### **Kapitola D - Doprava**

#### **Akce D - 1: Silniční doprava**

Charakteristika a popis akce:

Záměrem obce je důsledně udržovat stávající místní komunikace.

#### **Akce D - 2: Železniční doprava**

Charakteristika a popis akce:

Cílem obce je udržet na svém katastru železniční dopravu včetně podpory historických jízd, stejně jako další možné využití zbývajících částí tratě na území obce.

#### **Akce D - 3: Komunikace pro pěší**

Charakteristika a popis akce:

Obec má zájem rozšířit komunikace pro pěší. Úpravy stávajících komunikací budou prováděny podle potřeb výsledků Generelu bezbariérové přístupnosti obce Telnice.

#### **Akce D - 4: Cyklostezky**

Charakteristika a popis akce:

Obec zvažuje vybudovat několik cyklostezek a napojit jejich trasy na stávající síť cyklostezek v regionu.

### **Kapitola E - Technická infrastruktura**

#### **Akce E - 1: Dokončení výstavby čistíren odpadních vod**

Charakteristika a popis akce:

Cílem obce je dokončit výstavbu a legalizaci čistíren odpadních vod.

#### **Akce E - 2: Veřejné osvětlení centrálního parkoviště**

Charakteristika a popis akce:

S ohledem na podporu sportovních a turistických aktivit hodlá obec realizovat osvětlení centrálního parkoviště a ostatních neosvětlených komunikací. Ve stávajícím veřejném osvětlení obec postupně vymění svítidla za úsporná.

#### **Akce E - 3: Úprava centrálního prostranství obce**

Charakteristika a popis akce:

Do budoucna obec připraví záměr architektonické rehabilitace centrálního prostranství. Vzniknou zde stavebně určené plochy pro komunikace, stání a travnaté plochy s cílem zlepšení dopravní bezpečnosti a zvýšení atraktivity v centru obce.

#### **Akce E - 4: Jednotný orientační a informační systém v obci**

Charakteristika a popis akce:

Záměrem je vybudování jednotného orientačního a informačního systému v Telnici. U komunikací na příjezdu do obce vzniknou stojany, na kterých bude prostor i pro místní komerční prezentaci.

### **Akce E - 5: Posílení internetového připojení a kabelové TV**

Charakteristika a popis akce:

Záměrem obce je iniciovat jednání na podporu technického posílení přenosové kapacity internetového připojení a kabelové TV na svém katastru.

## **Kapitola F - Občanská vybavenost**

### **Akce F - 1: Multifunkční centrum pro mládež a dospělé**

Charakteristika a popis akce:

Na podporu žádoucích volnočasových aktivit mládeže obec vytvoří okolo fotbalového hřiště multifunkční sportovní centrum.

### **Akce F - 2: Sportovní areál Zadní Telnice**

Charakteristika a popis akce:

Obec bude podporovat rozvoj současného sportovního areálu a v souladu s územním plánem další rozvoj občanské vybavenosti se zaměřením na zimní sporty, turistiku a cykloturistiku. V budoucnu by zde mohla být vybudován např. fitness park pod širým nebem, lezecká stěna či na vrchu Rudný s případnou podporou operátorů, provozovatele lanovky rozhledna.

### **Akce F - 3: Rekonstrukce fotbalové klubovny**

Charakteristika a popis akce:

Obe hodlá podpořit rekonstrukci a modernizaci fotbalové klubovny. Součástí záměru bude např. rekonstrukce fasády.

### **Akce F - 4: Rozšíření dětských hřišť**

Charakteristika a popis akce:

S ohledem na zvýšení počtu mladých rodin v Telnici obec připraví projekt rozšíření a modernizace atrakcí na dětských hřištích včetně modernizace současného hřiště MŠ Telnice.

### **Akce F - 5: Rekonstrukce autobusových čekáren**

Charakteristika a popis akce:

Obec do budoucna obmění konstrukce autobusových čekáren. Čekárny budou vybaveny i umělým osvětlením.

### **Akce F - 6: Přeložení autobusové zastávky**

Charakteristika a popis akce:

Pro zlepšení dopravně technické situace na prostranství vedle bitevního pomníku bude přeložena stávající zastávka na příhodnější místo, aby autobusy neblokovaly jízdní pruh.

### **Akce F - 7: Rozšíření služeb**

Charakteristika a popis akce:

Cílem obce je zkvalitnit a rozšířit další služby pro obyvatele v Telnici.

## **Kapitola G - Spolková a volnočasová činnost**

### **Akce G - 1: Komunitní projekty ( burzy, výstavy )**

Charakteristika a popis akce:

Záměrem obce je podpora pořádání drobných komunitních projektů.

### **Akce G - 2: Akademie celoživotního vzdělávání**

Charakteristika a popis akce:

Obec hodlá pravidelně pořádat Akademii celoživotního vzdělávání. V rámci Akademie proběhnou například přednášky na zajímavá témata včetně vzdělávání v oblasti ekonomické, finanční, jazykové a informační gramotnosti.

### **Akce G - 3: Zábavně vzdělávací pořady pro mládež**

Charakteristika a popis akce

Pro mládež hodlá obec udržet provoz místního kina a pořádat další kulturní akce.

### **Akce G - 4: Plesová sezóna**

Charakteristika a popis akce

Záměrem obce je udržet a nadále podporovat veškerou plesovou aktivitu v Telnici.

### **Akce G - 5: Turnaj starosty**

Charakteristika a popis akce

Záměrem obce je udržet a nadále podporovat fotbalový turnaj starosty.

### **Akce G - 6: Setkání se seniory**

Charakteristika a popis akce

I nadále bude pokračovat setkávání se seniory, které obec pořádá dvakrát ročně.

## **Kapitola H - Pracovní příležitosti**

### **Akce H - 1: Pracovní příležitosti v přímé působnosti obce**

Charakteristika a popis akce:

Záměrem obce je budovat trvalé i dočasné pracovní příležitosti v okruhu své přímé působnosti.

### **Akce H - 2: Nepřímá podpora pracovních příležitostí v obci**

Charakteristika a popis akce:

Realizací Strategického rozvojového plánu hodlá obec podporovat i nepřímo vznik nových pracovních příležitostí např. ve službách.

## **Kapitola I - Bezpečnost**

### **Akce I - 1: Dopravní bezpečnost**

Charakteristika a popis akce:

Záměrem obce je posílit dopravní bezpečnost na svém katastru. Vedle dopravního zklidňování bude postupně řešena bezbariérová přístupnost na přechodech, zastávky autobusové dopravy a postupné vytěsňování kamionové dopravy v obci.

### **Akce I - 2: Osobní bezpečnost**

Charakteristika a popis akce:

V případě potřeby je obec připravena pro posílení osobní bezpečnosti na veřejných prostranstvích instalovat systém kamerového dohledu.

### **Akce I - 3: Ochrana obyvatelstva a kritické infrastruktury**

Charakteristika a popis akce:

Záměrem obce je úzká spolupráce se všemi složkami integrovaného záchranného systému ( IZS ) a udržení Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Telnice v akceschopném stavu..

### **Akce I - 4: Požární směrnice**

Charakteristika a popis akce:

Obec vypracuje požární směrnice a plán únikových cest ve všech obecních objektech. Dle zpracovaných podkladů zabuduje potřebné informační označení, např. únikové východy.

#### **4.4.2 Akční plán pro nejbližší období**

Pro zahájení realizace Strategického rozvojového plánu ( v souladu s návrhem nového rozpočtu obce Telnice) budou první konkrétní aktivity Akčního plánu realizovány v roce 2015.