



TELNICE

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZMĚNA č.2 ÚPnSÚ 2012

TELNICE

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZMĚNA č.2. ÚPnSÚ

VÝROK

Ing. arch. Olga TAUSINGEROVÁ, atelier TAU-plan, Zvonková 2640/7, 106 00 Praha 10

TELNICE

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU

ZMĚNA č.2 ÚPnSÚ

Ing. arch. Olga Tausingerová
hlavní projektantka

13.5.2012

| I. VÝROK | | str. |
|----------------------|--|------------------|
| Textová část | | |
| a) | vymezení zastavěného území (ZÚ) | 5 |
| b) | koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 5 |
| c) | urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 5 |
| d) | koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování | 13 |
| e) | koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability /ÚSES/, prostupnost krajiny protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů | 14 |
| f) | stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné ho stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) | 15 |
| g) | vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, | 22 |
| h) | vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo | 23 |
| i) | vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | 23 |
| j) | vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 23 |
| k) | vymezení ploch přestavby | 23 |
| l) | vymezení ploch, ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem | 23 |
| m) | údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části | 23 |
| Grafická část | | |
| V.1. | výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| V.2. | hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| V.3. | výkres veřejné infrastruktury – hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| V.4. | výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření | 1 : 5 000 |
| V.5. | výkres etapizace | 1 : 5 000 |

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno změnou č.2 pro sídlo Zadní Telnice a sídlo Adolfov. 2 drobná zastavěná území jsou vymezena při sídle Zadní Telnice a 3 drobná zastavěná území jsou vymezena při sídle Adolfov. Zastavěná území, respektive hranice zastavěných území, jsou vymezena v rámci změny č.2. Území, které je vymezeno jako zastavěné, není změnou č.2 řešeno, vyjma vymezených zastavitelných ploch SO1, SO2, SO3 a VPo2 uvnitř zastavěného území. Další vymezenou plochou uvnitř zastavěného území je plocha přestavby v Adolfově.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Řešené území je segmentem katastrálního území Telnice zahrnující okolí sídla Zadní Telnice a Adolfov. Tato samotná sídla nejsou řešena, území je řešeno vně vymezených zastavěných území, vyjma plochy přestavby OV1 v Adolfově a části zastavitelných ploch SO1, SO2 a SO3 v Zadní Telnici – viz výše kap. a). Severní a jižní hranice řešeného území je totožná s hranicí katastrálního území, východní a západní hranice je vymezena tak, aby řešené území bylo celistvé, zejména s přihlédnutím k tomu, že tato část území Telnice není řešena v ÚPnSÚ. Tyto plochy jsou součástí rekreačního území se dvěma objekty občanských vybavení. Jsou doplněny plochami smíšenými obytnými SO4, SO5 a SO6.

Koncepce rozvoje území obce se odvíjí od současného stavu území, jehož klíčovým aspektem je přítomnost lyžařského areálu. Pro zkvalitnění areálu změna č.2 vymezuje plochy pro rozšíření sjezdovek a plochy pro provozy a činnosti vážící se na provoz tohoto areálu.

Základním cílem řešení Změny č.2 je tedy v důsledku zhodnotit území sportovního areálu Telnice tak, aby odpovídalo zvýšeným technickým i kapacitním nárokům rozvoje území. Dalším cílem, z hlediska bydlení v obci, je dosáhnout takového vývoje, který by přinesl rozvoj v mezích možností území, odpovídající velikosti a významu obce se specifikou sídel poskytujících zázemí provozu areálu, jenž má jednoznačně nadmístní význam.

Cíle rozvoje jsou:

- Poskytnout územní podmínky pro provoz rekreačního areálu s cílem dosažení optimálních podmínek pro sportovně - rekreační vyžití nejen občanů obce Telnice, ale i občanů krajského města Ústí nad Labem, při zachování a zlepšení stávajících přírodních hodnot území.
- Poskytnout územní podmínky pro rozšíření možnosti řešení klidného venkovského prostředí a pohodu bydlení v podmínkách charakteru sídel při rekreačním areálu ve stávající struktuře a hmotového řešení, vč. možností poskytování doplňkových služeb pro provoz areálu.

Cíle rozvoje jsou dosaženy vymezením ploch pro rozšíření stávajících sjezdovek, vymezením ploch pro umístění technického a technologického zázemí lyžařského areálu, včetně zázemí sociálního a dále vymezením zastavitelných ploch pro občanské vybavení, technické vybavení a ploch smíšených obytných.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího stavu sídel Zadní Telnice a Adolfov a přítomnosti lyžařského areálu. Návrhy nedochází k porušení proporcí

zastavěných území, území lyžařských sjezdovek a volné krajiny, kterou reprezentují lesní masivy kolem sídel. Vymezení zastavitelných ploch je v návaznosti na zastavěná území obou sídel a plochy pro technické vybavení vážící se k lyžařskému areálu. Stávající lyžařský areál je rozšířen o nově vymezené plochy pro umístění sjezdovek, odehrávající se územně v rámci současného stavu areálu.

Návrh Změny č.2 zpracovává lokalitu rozšíření sportovně – rekreačního SKI areálu Zadní Telnice – Adolfov v k.ú. Telnice formou vymezení ploch s kódy **REs**, **RE**. V návaznosti na toto rozšíření navrhuje plochy občanského vybavení s kódem **OV** a **SOx1**. Pro rozšíření nabídky pozemků pro bydlení jsou vymezeny plochy smíšené obytné vymezení pro bydlení a rekreaci, s kódem **SO**. Veřejná prostranství s kódem **VP** jsou vymezena v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch a jako doplnění stávajících veřejných prostranství. Plochy vodní a hospodářské /nádrže pro zasněžování/ **VV** navrženy jako nezbytné opatření pro technologii zasněžování lyžařských sjezdovek. Plocha technické infrastruktury /plochu pro umístění technologie zasněžování/ **TI** je taktéž nezbytné opatření pro technologii zasněžování lyžařských sjezdovek.

Vymezení ploch – přehled ploch

Plochy rekreační – zázemí lyžařského areálu

REs1 – místní část Zadní Telnice – plocha pro technické zázemí sjezdovky

RE7 – zastavitelná plocha

REs2 – místní část Zadní Telnice – plocha pro technické zázemí sjezdovky a lanové dráhy RE5 – zastavitelná plocha

REs3 – místní část Zadní Telnice – plocha pro lanový park – zastavitelná plocha

REs4 – místní část Zadní Telnice – plocha pro technické zázemí sjezdovky RE7 – zastavitelná plocha

REs5 – místní část Zadní Telnice – plocha pro technické zázemí sjezdovky RE7 – zastavitelná plocha

REs6 – místní část Zadní Telnice – rozhledna na Rudném vrchu – zastavitelná plocha

Plochy rekreační – sjezdovka, lanová dráha, vlek

RE1 – místní část Zadní Telnice – Plocha pro umístění dětské lyžařské sjezdovky – nezastavěné území

RE2 – místní část Zadní Telnice – Plocha pro propojení lyžařských sjezdovek RE3 a RE1 – nezastavěné území

RE3 – místní část Zadní Telnice – Plocha pro rozšíření lyžařské sjezdovky – nezastavěné území

RE4 – místní část Zadní Telnice – Plocha pro propojení lyžařských sjezdovek RE3, RE5 a RE1 – nezastavěné území

RE5 – místní část Zadní Telnice – Plocha pro lyžařskou sjezdovku pod lanovkou – nezastavěné území

RE6 – místní část Zadní Telnice – Plocha pro manipulační prostor dojezdu lyžařské sjezdovky RE7 a propojení na RE5 – nezastavěné území dvě části území zastavitelné

RE7 – místní část Zadní Telnice – Plocha pro rozšíření lyžařské sjezdovky a umožnění stavby lanovky – nezastavěné území, část území zastavitelné

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní nádrže pro zasněžování

VV1 – místní část Adolfov – Plocha pro umístění nádrže na zasněžování zastavitelná plocha lesní

VV2 – místní část Zadní Telnice – Plocha nádrže na zasněžování – zastavitelná plocha lesní

VV3 – místní část Zadní Telnice – plocha nádrže na zasněžování zastavitelná plocha.

Plochy technické infrastruktury – technologie pro zasněžování

TI1 – místní část Zadní Telnice – plocha pro umístění technologie zasněžování – zastavitelná plocha

Plochy smíšené obytné

SO1 – místní část Zadní Telnice – návrh plochy smíšené obytné – zastavitelná plocha

SO2 – místní část Zadní Telnice – návrh plochy smíšené obytné – zastavitelná plocha

SO3 – místní část Zadní Telnice – návrh plochy smíšené obytné – zastavitelná plocha

SO4 – místní část Adolfov – návrh plochy smíšené obytné – zastavitelná plocha

SO5 – místní část Adolfov – návrh plochy smíšené obytné – zastavitelná plocha

Plochy občanského vybavení

OV1 – místní část Adolfov – Areál přestavby Svazarmu – plocha přestavby

OV2 – místní část Zadní Telnice – plocha pro výstavbu turistické ubytovny – zastavitelná plocha

OV3 – místní část Zadní Telnice – návrh občanského vybavení – zastavitelná plocha související s provozem sportovního areálu.

OV4 – místní část Zadní Telnice – návrh občanského vybavení – zastavitelná plocha související s provozem sportovního areálu

Plochy občanského vybavení sportovní a tělovýchovná

OSx1 – místní část Adolfov – Areál pro plochy běžeckého lyžování – zastavitelná plocha

Plochy veřejných prostranství

VPo1 – místní část Zadní Telnice – návrh veřejného prostranství při OV3 – součást zastavitelné plochy

VPo2 – místní část Zadní Telnice – návrh plochy veřejného prostranství pro v souvislosti s plochou SO1 a SO2 – součást zastavitelné plochy

VPu1 – místní část Adolfov – plocha pro umístění účelové komunikace formou sjezdu ze silnice III.tř. pro příjezd k navržené vodní ploše vodní a vodohospodářské VV1 /nádrž na zasněžování/ zastavitelná plocha lesní

VPu2 – místní část Adolfov – návrh plochy veřejného prostranství pro propojení komunikací – zastavitelná plocha

VPz1 – místní část Adolfovo – umístění zeleně kolem Vpu2.

Plochy zalesnění

LE1 – místní část Zadní Telnice – plocha zalesnění stávající sjezdovky po vybudování nové – nezastavěné území nezemědělská plocha nového nabytí ploch lesních. Tato podmínka je využita v procesu etapizace.

Cyklistické stezky pro cykloturistiku v území budou realizovány v trasách po vyznačených cestách.

Doplňující podmínky:

Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách postupovat v souladu se zákonem a to i jako podlimitní záměr s požadavkem na adekvátní kompenzace.

U ploch, které jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), je nutno postupovat v souladu se zákonem o lesích

Doplňující podmínky na jednotlivé konkrétní plochy:

RES1 (technické zázemí sjezdovky RE7)

- Ke zmírnění negativních vlivů uplatnit na třetině navrhované plochy nezpevněný povrch s výsadbou dřevin druhů odpovídající stanovištním poměrům.
- Doporučujeme řešit celý prostor aluvia Telnického potoka územní studií, včetně přiléhajících zastavitelných ploch REs, RE, OV a VV ověřující možnosti zástavby využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na lokalitě.
- Do územní studie bude zahrnut projekt na "Infocentrum Telnice" č.j.014756/2012

RES2 (technické zázemí sjezdovky a lanové dráhy RE5)

- Uplatnit na třetině nezpevněný povrch s výsadbou dřevin odpovídající stanovištním poměrům. Provádění terénních úprav minimalizovat (nutné zabezpečení svahu).
- Doporučujeme řešit celý prostor aluvia Telnického potoka územní studií, včetně přiléhajících zastavitelných ploch REs, RE, OV a VV ověřující možnosti zástavby využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na lokalitě.
- Do územní studie bude zahrnut projekt na "Infocentrum Telnice" č.j.014756/2012

RES3 (lanový park)

- Uplatnit na třetině nezpevněný povrch s výsadbou dřevin odpovídající stanovištním poměrům Provádění terénních úprav minimalizovat (nutné zabezpečení svahu).
- Doporučujeme řešit celý prostor aluvia Telnického potoka územní studií, v souvislosti s navazujícími navrhovanými funkčními plochami REs1, REs4 a především RE5 a RE7 – doporučujeme vypracovat studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na lokalitě.
- Do územní studie bude zahrnut projekt na "Infocentrum Telnice" č.j.014756/2012

RES4 (technické zázemí sjezdovky RE7, navazuje plochu vodní nádrže VV3)

- Je nutné respektovat požadavky správce povodí.
- Uplatnit na třetině nezpevněný povrch s výsadbou dřevin odpovídající stanovištním poměrům
- Doporučujeme řešit celý prostor aluvia Telnického potoka územní studií,
- Plochu je nutno řešit v souvislosti s navazujícími navrhovanými plochami REs1, REs3, OV4 a především VV3 a RE7.
- Doporučujeme vypracovat studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na lokalitě.
- Do územní studie bude zahrnut projekt na "Infocentrum Telnice" č.j.014756/2012

RES5 (technické zázemí sjezdovky RE7, spolu v vodní plochou VV2)

- Souhlas za předpokladu respektování požadavků správce povodí Ohře.
- Souhlas za předpokladu, že vlastníci lesa a org.st.spr.lesů vydají souhlas (výjimku) k využití pozemků a převod do zastavitelné plochy.
- Uplatnit na třetině nezpevněný povrch s výsadbou dřevin odpovídající stanovištním poměrům podél potoka a následně i akumulární vodní nádrže VV2,
- Do územní studie bude zahrnut projekt na "Infocentrum Telnice" č.j.014756/2012
-

REs6 (rozhledna na hřebeni Rudného vrchu)

- Doporučuje provádět alespoň na dvojnásobnou stromovou výšku (tj. cca 40 – 50 m do hloubky stávajících lesních porostů) opatření na zvýšení vnitřní i vnější stability porostu
- Dbát na důslednou ochranu proti zvěři a na volné sjíždění svahů v lesním porostu.
- Provést opatření ke snížení sešlapu (eroze).
- Splnit povinnost ke snížení povodňového rizika.

RE1 (dětská lyžařská sjezdovka)

- Podmínka na lokalitě budou vyloučeny terénní úpravy, např. rozvody další infrastruktury pro technické zasněžování.
- V době toku a zimování tetřívků zamezit rozptylu návštěvníků z lokality do okolí
- Provést v předstihu opatření, kterým je podsadba zpevňujících dřevin v porostech navazujících na plochy odlesněné v důsledku návrhu (od okraje průseku do vzdálenosti odpovídající cca dvojnásobku výšky porostu), aby byla zabezpečena stabilita porostních okrajů.

RE2 (propojení sjezdovek RE1 a RE3)

- Provést opatření na zvýšení vnitřní i vnější stability porostu – podpora zesílení porostního pláště a odolnosti porostu proti bouřlivému větru, poškození sněhem dosadbou zejm.listnatých dřevin Dbát na důslednou ochranu proti zvěři a na volné sjíždění svahů v lesním porostu.
- Podmínkou je podsadba zpevňujících dřevin v porostech navazujících na plochy odlesněné v důsledku návrhu (od okraje průseku do vzdálenosti odpovídající cca dvojnásobku výšky porostu), aby byla zabezpečena stabilita porostních okrajů.

RE3 (rozšíření lyžařské sjezdovky) – prodloužení stáv.sjezdovky „Macháček“ na hřeben Rudného vrchu, zčásti potvrzení stávajícího stavu

- Provést opatření na zvýšení vnitřní i vnější stability porostu – podpora zesílení porostního pláště a odolnosti porostu proti bouřlivému větru, poškození sněhem dosadbou zejm.listnatých dřevin, Dbát na důslednou ochranu proti zvěři a na volné sjíždění svahů v lesním porostu.
- Podmínkou je podsadba zpevňujících dřevin v porostech navazujících na plochy odlesněné v důsledku návrhu aby byla zabezpečena stabilita porostních okrajů.

RE4 (propojení lyžařských sjezdovek RE1, RE3, RE5)

- Předpoklad rozsáhlejších zemních prací při úpravě příčného profilu.
- Provést opatření na zvýšení vnitřní i vnější stability porostu – podpora zesílení porostního pláště a odolnosti porostu proti bouřlivému větru, poškození sněhem dosadbou zejm.listnatých dřevin,
- Dbát na důslednou ochranu proti zvěři a na volné sjíždění svahů v lesním porostu

RE5 (lyžařská sjezdovka pod lanovkou- nová trasa a prodloužení dolní části sjezdovky „Děčínák“). Část je potvrzení současného stavu

- Provést opatření na zvýšení vnitřní i vnější stability porostu – podpora zesílení porostního pláště a odolnosti porostu proti bouřlivému větru, poškození sněhem

dosadbou zejm.listnatých dřevin Dbát na důslednou ochranu proti zvěři a na volné sjíždění svahů v lesním porostu.

- V dalších stupních přípravy minimalizovat nutnou šířku průseku lanovky i jakékoliv další eventuelní zábory.
- Zabezpečení stability nově vytvářených porostních okrajů a zajištění péče o porosty.
- V horní části lokality lze průsek považovat za přípustný jen pro umístění lanovky Využití pro sjezdovku přichází v úvahu až cca v dolní třetině svahu, kde pak lze logicky očekávat odlesnění v širším profilu pro bezpečný dojezd k dolní stanici lanovky po okraji lesního celku.

RE6 – plocha pro manipulační prostor odjezdu lyžařské sjezdovky RE7 a propojení na RE5 (přejezd na turistickou modrou sjezdovku,rozšíření stávající trasy lyž.vleku pro umístění sedačkové lanové dráhy a prostor pro horní stanici lanové dráhy, sjezd na turistickou sjezdovku, přejezd na sjezdovku „Macháček“ vč.sjezdu na „cvičnou louku“(RE1), možnost sjezdu po hřebeni (zelená sjezdovka),po modré sjezdovce nebo na RE4 nebo po nové sjezdovce)

- Provést opatření na zvýšení vnitřní i vnější stability porostu – podpora zesílení porostního pláště a odolnosti porostu proti bouřlivému větru, poškození sněhem dosadbou zejm.listnatých dřevin (buk,klen, jeřáb), ale i jedle na hloubku 40-50m.
- Nenechat nové porostní stěny rovné, vytvářet oblouky a laguny dle terénu za využití listnatých dřevin (buk,javor).
- Dbát na důslednou ochranu proti zvěři.

RE7 (rozšíření lyžařské sjezdovky „slalomák“ ve střední a spodní části, v horní nově vymezená část sjezdovky a trasu lanové dráhy jako náhradu za lyžařský vlek „zalomený“)

- Doporučujeme zvážit posunutí dolní stanice lanové dráhy východním směrem tak, aby v dolní části bylo zachováno stávající zaplášťení porostní stěny, horní stanice (případně mezistanici) pak případně posunout západním směrem.
- Úpravu porostních stěn provádět tak, aby nebyly rovné, ale naopak vytvářely oblouky či laguny v terénu s využitím zejména listnatých dřevin.
- Při výsadbách a přirozeném zmlazení je nutné dbát na důslednou ochranu proti zvěři a na volné sjíždění svahů v lesním porostu.
- Ve střední části svahu je nutné zachovat v maximální míře "ostrůvek"lesa tak, aby byl možný provoz lanovky a zároveň minimalizován nadměrný zábor stanoviště 9110 (aniž by byl omezen účel navrhované lokality lze rozsah redukovat o cca 0,23ha)

OV1 (turistická ubytovna v areálu bývalého Svazarmu v části Adolfov)

- Ke snížení povodňového rizika využít srážkové vody ze zpevněných ploch a střešních ploch.
- Důsledně dbát na ochranu navazujícího lesa.
- Min.40% plochy ponechat nezpevněné – zeleň, autochtonní druhy.

OV2 (turistická ubytovna v části Zadní Telnice)

- Dešťové vody je třeba likvidovat a využívat v místě jejich vzniku (zálivka zeleně, při přestavbě zvážit možnost využití jako užitkové vody).
- Nezpevněné plochy (zeleň) uplatnit v max. možné míře, použít autochtonní dřeviny odpovídající stanovištním podmínkám

OV3 (s vazbou na lyžařský areál), spolu s plochou VPo1- veřejné prostranství

- Dešťové vody je třeba likvidovat a využívat v místě jejich vzniku (zálivka zeleně, při přestavbě zvážit možnost využití jako užitkové vody).
- Ponechat nezpevněné plochy (zeleň) min 40% celkové plochy, použít autochtonní dřeviny odpovídající stanovištním podmínkám, zakomponovat do stávající vysoké zeleně.

OV4 (plocha s přímou vazbou na nástupní stanici lanovky)

- Ke snížení povodňového rizika využít srážkové vody ze zpevněných ploch a střešních ploch.
- Ponechat nezpevněné plochy (zeleň) min 40% celkové plochy, použít autochtonní dřeviny odpovídající stanovištním podmínkám, zakomponovat do stávající vysoké zeleně.
- Doporučujeme řešit celý prostor aluvia Telnického potoka územní studií, včetně přiléhajících zastavitelných ploch REs, RE, OV a VV ověřující možnosti zástavby využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na lokalitě.
- Do územní studie bude zahrnut projekt na "Infocentrum Telnice" č.j.014756/2012

OSx1 (plochy občanského vybavení, sportovní a tělovýchovná)

- Plocha pro běžecké lyžování.
- Drobná a technická architektura bude mobilní
- Dbát na ochranu navazujícího lesa.

SO1 (plocha pro smíšené obytné)

- Dešťové vody je třeba likvidovat a využívat v místě jejich vzniku (zálivka zeleně, při přestavbě zvážit možnost využití jako užitkové vody).
- Dbát na ochranu navazujícího lesa.
- Ponechat minimálně 50% pozemku jako nezpevněné, použití autochtonních druhů.
- Zohlednit stávající vysokou zeleň.

SO2 (plocha pro smíšené obytné)

- Dešťové vody je třeba likvidovat a využívat v místě jejich vzniku (zálivka zeleně, při přestavbě zvážit možnost využití jako užitkové vody).
- Dbát na ochranu navazujícího lesa.
- Ponechat minimálně 50% pozemku jako nezpevněné, použití autochtonních druhů.
- Zohlednit stávající vysokou zeleň.

SO3 (plocha pro smíšené obytné)

- Dešťové vody je třeba likvidovat a využívat v místě jejich vzniku (zálivka zeleně, při přestavbě zvážit možnost využití jako užitkové vody).
- Dbát na ochranu navazujícího lesa.
- Ponechat minimálně 50% pozemku jako nezpevněné, použití autochtonních druhů.
- Zohlednit stávající vysokou zeleň.

SO4 (plocha pro smíšené obytné) část Adolfov

- Ke snížení povodňového rizika, tj. využít srážkové vody ze zpevněných ploch a střešních ploch.
- Ponechat minimálně 60% pozemku jako nezpevněné, použití autochtonních druhů.
- Podmínka zpracování územní studie, která m.j. bude řešit otázku oplocení, která musí být výhradně formou živých plotů. Vyšlo ze SEA

SO5 (plocha pro smíšené obytné), část Adolfov

- Provést opatření na zvýšení vnitřní i vnější stability porostu – podpora zesílení porostního pláště a odolnosti porostu proti bouřlivému větru, poškození sněhem dosadbou zejm. listnatých dřevin (buk, klen, jeřáb), ale i jedle na hloubku 40-50m.
- Dbát na důslednou ochranu nově vzniklého porostního okraje.
- Výkopové práce provádět v dostatečné vzdálenosti od porostního okraje (min. 10 m od stojících stromů).
- Ke snížení povodňového rizika využít srážkové vody ze zpevněných ploch a střešních ploch.
- Dbát na ochranu navazujícího lesa.
- Ponechat minimálně 50% pozemku jako nezpevněné, použití autochtonních druhů.

- Podmínka zpracování územní studie, ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch na lokalitách, která m.j. bude řešit otázku oplocení, která musí být výhradně formou živých plotů. Vyšlo ze SEA

TI1 (plocha pro umístění technologie zasněžování)

- V co největší míře zachovat kvalitní (zdravotně i esteticky) stromy jako kompenzaci za ovlivnění lesních ekosystémů a z hlediska krajinného rázu.
- Je nutné respektovat požadavky správce povodí Ohře.
- Dešťové vody ze zastřešených a zpevněných ploch řešit v místě jejich vzniku (vsakem na pozemku, jímáním do akumulčních nádrží s regulovaným odtokem, jako užitkovou vodu).
- Minimálně na třetině plochy zachovat nezpevněný povrch s keřovou a stromovou výsadbou, při výsadbě použít především autochtonní druhy dřevin a keřů.

TI2 (umístění trafostanice) + vedení VN 22 kV

VV1 (vodní plocha)

- Provést opatření na zvýšení vnitřní i vnější stability porostu – podpora zesílení porostního pláště a odolnosti porostu, zejména dosadba jedle, buk, klen. V prostoru kolem lokálního biokoridoru doporučujeme tato opatření provádět ve zvýšené intenzitě.

VV2 (vodní plocha spolu s technickým zázemím sjezdovky RE7)

- Souhlas za předpokladu respektování požadavků správce povodí Ohře.
- Z důvodu udržení kontinuity vodního toku umístit vodní nádrž mimo stávající vodoteč nebo navrhnout funkční obtok (při zachování sanačního průtoku) pro zajištění podmínek vyplývajících z Nařízení vlády č.71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, v platném znění. Pro celý prostor doporučujeme vypracovat studii ověřující možnosti zástavby a využití a stanovující regulativy pro výstavbu objektů a využití ploch.

VV3 (vodní plocha) – již existující

- Štěrková přepážka
- Podmínkou je vybudování funkčního obtoku vodní nádrže, pro zachování kontinuity vodního toku při zachování trvalého sanačního průtoku min. Q355. Nádrž je již několik let realizovaná.

VPO1 (související s OV3)

- Ke snížení povodňového rizika, tj. využít srážkové vody ze zpevněných ploch a střešních ploch.
- Ponechat nezpevněné plochy (zeleň) min 40% celkové plochy, použít autochtonní dřeviny odpovídající stanovištním podmínkám, zakomponovat do stávající vysoké zeleně.

VPO2 (související s SO1, SO2)

VPu1 (veřejné prostranství, účelová komunikace)

VPu2, VPz1 (veřejné prostranství, účelová komunikace a pás oboustranné alejové zeleně – propojení silnice III/2487 a účelové komunikace)

- Pro oboustrannou alej doporučení využít i ovocných dřevin, jeřáb apod. jako vylepšení potravní nabídky pro volně žijící živočichy.
- Možno využít jako cyklostezku.

- Realizovat tak, aby dostatečně vizuálně izolovala nové návrhové lokality i stávající zástavbu od lučních porostů s výskytem tetřívka obecného (tokaniště Větrov) – např. založení zapojené dvouřadé aleje či hustého živého plotu (s preferencí stanoviště vhodných a geograficky původních dřevin).

LE1 (plocha zalesnění průsmyku se stávajícím lyžařským vlekem Rudný)

- Větší část náleží do lesů s kritickým sklonem svahu (vysoce labilní polohy ohrožené vodní erozí).
- Zalesnění provést ve skupinách podle dřevinné skladby odlišných lesních typů: v dolní části u potoka 5U1-Bk4,jd2,js2,kl2,jl,sm, výše 4A3-bk6,jv1,lp2,jd1,jl a 5S9-jd5,bk5,kl1, ve střední části 5K9-jd3-4,bk5-6,sm1, v horní části 6K7-sm4,bk2,jd2,jř, s max.snahou o diferenciaci a ochranu půdního krytu před erozí.
- Důsledná ochrana proti škodám zvěří a zde i neukázněných návštěvníků.
- Realizace plochy RE6 a RE7 za podmínky odstranění stávajícího lyžařského vleku a zalesnění.

Plochy nad rámeček Zadání Změny č.2 ÚPnSÚ Telnice

VPu1, RE2 – část, RE3 – část, RE6 – část, RE7 – část, REs1, REs2, REs3, REs4, REs5

REs6 (rozhledna – přemístění plochy)

LE1 (zalesnění)

Plocha RE v parcelách /LE-374/2, ZE-385, 378, 387, 390/1, 414, 389, 488/ je zakreslena do podkladové mapy KN podle stavu v terénu. Nejedná se tedy o hranici pozemku v KN.

Plochy redukovány v rámci jednání ze dne 27.4.2011 a prošetřené místním jednáním DO v terénu dne 5.5.2011 /viz přílohy grafické a textové/

Po tomto jednání bylo nutno grafickou i textovou dokumentaci opět přeřešit.

Systém sídelní zeleně zůstává zachován. Při realizacích na zastavitelných plochách je doporučeno v co největší míře zachovat esteticky a zdravotně kvalitní zeleň.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury

silniční síť

Koncepce dopravní infrastruktury není řešením Změny č. 2 měněna.

Navržené zastavitelné plochy jsou napojeny na silnici III. třídy, případně formou navržených ploch pro umístění místní komunikace napojených na silnici III. třídy.

železniční síť

Změna č.2 vymezuje na řešeném území územní rezervu koridor vysokorychlostní dopravy VRT-ZR1 – (Díž).

Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury není řešením Změny č. 2 měněna. Napojení navržených ploch bude na stávající inženýrské sítě,

zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou není řešením Změny č. 2 měněna.

Zásobování pitnou vodou bude řešena v rámci stávajícího zásobování.

kanalizace

Odkanalizování ploch a likvidace odpadních vod bude řešena v rámci stávajících kanalizačních řadů

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií není řešením Změny č. 2 měněna. Vedení elektrickou energií bude realizováno prostřednictvím napojení na stávající vedení NN v obci.

Prodloužení kabelového vedení **VN22 kV** a novou trafostanicí **TS1**.

Zásobování teplem

Pro zdroje použité k vytápění lze použít zařízení splňující požadavky dle zákona a splňující ekologické limity

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny.

Koncepce občanského vybavení

Stávající občanské vybavení je doplněno vymezením zastavitelných ploch **OV1** plocha přestavby areálu Svazarmu, **OV2** vybudování nové turistické ubytovny, **OV3**, **OV4** pro účely sportovního areálu.

OSx1 místní část Adolfov. Areál pro plochy běžeckého lyžování

Koncepce ochrany obyvatelstva

koncepce ochrany obyvatelstva není Změnou č.2 dotčena.

Koncepce veřejných prostranství

Stávající veřejná prostranství zůstávají zachována. Návrhy změnou č. 2 vyvolávají nároky na nová veřejná prostranství **VPo1** plocha při občanském vybavení OV3, **VPo2** plocha mezi zastavitelnými plochami SO1 a SO2, plocha pro umístění účelové komunikace **VPu1** k vodní ploše VV1 a **VPu2** propojení komunikací, **VPz1** umístění zeleně kolem VPu2.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny je specifické existencí lyžařského areálu. Lesní masivy severně od Zadní Telnice zůstávají návrhy nedotčeny. Navržené plochy pro lyžařské sjezdovky zkvalitní nabídku v rámci stávajícího lyžařského areálu. Budou provedena kompenzační opatření.

územní systém ekologické stability

Změna č.2 ÚPnSÚ respektuje Územní systém ekologické stability. Z prvků ÚSES se jedná o LBK 1699-1515.

protierozní opatření

V rámci protierozních opatření jsou, mimo stabilizace lesa, na hloubku 40 m od vymezených ploch pro sjezdovky a lanovou dráhu provedena opatření.

Celoroční péče o sjezdovky je aktivní složkou ochrany proti erozi.

ochrana před povodněmi

V území jsou umístěny vodní nádrže, které mohou plnit funkci protipovodňových opatření. Tuto funkci mohou plnit i navržené nádrže pro zasněžování, jedná se o plochy **VV1**, **VV2** a **VV3**.

dobývání nerostů

Plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v řešeném území vymezena.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy rekreace

REs plochy sportu

zastavitelné plochy

Hlavní využití:

- plocha pro sportovní zařízení

Přípustné využití:

- pozemky a stavby pro objekty a zařízení lanového parku
- pozemky a stavby sportovního zařízení související s lyžařskými sjezdovkami
- rozhledna
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení souvisejícího s lyžařskými sjezdovkami

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci,
- občanské vybavení nesouvisející s hlavním využitím, např. ubytovací služby apod.,

Podmínky využití:

- respektovat požadavky správce povodí Ohře
- uplatnit min. na třetině nezpevněný povrch s výsadbou dřevin odpovídající stanovištním poměrům
- provádění terénních úprav minimalizovat (nutné zabezpečení svahu)
- provést opatření na zvýšení vnitřní i vnější stability lesního porostu, tam, kde jde o zábor PUPFL a tam, kde plocha sousedí s lesním porostem, podpora zesílení porostního pláště a odolnosti porostu proti bouřlivému větru, poškození sněhem dosadbou zejm. listnatých dřevin (buk, klen), ale i jedle na hloubku 40-50m
- provést opatření ke snížení sešlapu – týká se plochy REs6 (rozhledna)

Podmínky prostorového a estetického uspořádání:

- objekty musí být umístovány tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu území

RE plocha pro sjezdovku

nezastavěné území

Hlavní využití:

- plocha pro umístění lyžařské sjezdovky

Přípustné využití:

- komplexní péče o porost sjezdovky mimo sezonu

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky a stavby sportovního zařízení vážící se na lyžařské sjezdovky

Nepřípustné využití:

- zařízení nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky využívání území:

- plochy musí být mimo lyžařskou sezonu pravidelně sečeny a dodrnovány
- minimalizace výkopových prací. Zejména u plochy RE5, kde je předpoklad rozsáhlých zemních prací v důsledku umístění plochy a konfiguraci terénu (plocha šikmo svahem)
- v předstihu před realizací na plochách provést opatření na zvýšení vnitřní i vnější stability lesního porostu na hloubku 40m –Jedná se o podporu zesílení porostního pláště a odolnosti porostu proti bouřlivému větru, poškození sněhem dosadbou zejm.listnatých dřevin, ale i jedle. Nenechat nové lesní porostní stěny rovné, vytvářet oblouky a laguny dle terénu za využití listnatých dřevin.

RE plocha pro vlek, lanovku

nezastavěné území + zastavitelné plochy

Přípustné využití:

- plocha pro umístění lanové dráhy a vleku
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- komplexní péče o porost mimo sezonu

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky a stavby sportovního zařízení vážící se na lyžařské sjezdovky

Nepřípustné využití:

- zařízení nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky využívání území:

- plochy musí být mimo lyžařskou sezonu pravidelně sečeny a dodrnovány
- minimalizace výkopových prací. Zejména u plochy RE5, kde je předpoklad rozsáhlých zemních prací v důsledku umístění plochy a konfiguraci terénu (plocha šikmo svahem)
- v předstihu před realizací na plochách provést opatření na zvýšení vnitřní i vnější stability lesního porostu na hloubku 40m – Jedná se o podporu zesílení porostního pláště a odolnosti porostu proti bouřlivému větru, poškození sněhem dosadbou zejm.listnatých dřevin, ale i jedle. Nenechat nové lesní porostní stěny rovné, vytvářet oblouky a laguny dle terénu za využití listnatých dřevin.

REs rekreace (rozhledna)

zastavitelné plochy

Hlavní využití:

- plocha pro sportovní zařízení

Přípustné využití:

- rozhledna
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky občanského vybavení souvisejícího s lyžařskými sjezdovkami

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci,
- občanské vybavení nesouvisející s hlavním využitím, např. ubytovací služby apod.,

Podmínky využití:

- ke zmírnění možných negativních vlivů se doporučuje provádět alespoň na dvojnásobnou stromovou výšku opatření na zvýšení vnitřní i vnější stability porostu.
- je nutné dbát na důslednou ochranu proti zvěři a na volné sjíždění svahů v lesním porostu
- provést opatření ke snížení sešlapu

Podmínky prostorového a estetického uspořádání:

- objekty musí být umístovány tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu území

Plochy občanského vybavení

OV _____ obecně zastavitelné plochy

Hlavní využití:

- pozemky a stavby občanského vybavení
- hřbitov – stabilizované území

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- zeleň liniová a plošná

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a individuální rekreaci
- vybavení nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky využívání území:

- Ke snížení povodňového rizika, tj. využít srážkové vody ze zpevněných ploch a střešních ploch
- Důsledně dbát na ochranu navazujícího lesa
- Třetina pozemku nezpevněné – zeleň, použít autochtonní dřeviny odpovídající stanovištním podmínkám
- Zohlednit stávající vysokou zeleň

OSx1 _____ sportovní a tělovýchovná

zastavitelné plochy

Hlavní využití:

- plochy pro běžecké lyžování a technická vybavenost

Přípustné využití:

- místní komunikace
- malé zpevněné plochy
- nízká zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- drobná a technická mobilní architektura (bufet, WC, stany)

Nepřípustné využití:

- veškerá činnost, která nesouvisí s hlavním využitím

Plochy veřejných prostranství

VPo obecné

v rámci zastavitelné plochy

Hlavní využití:

- pozemky veřejných prostranství

Přípustné využití:

- mobiliáře pro dětské hřiště
- umístění drobné architektury
- mobiliáře pro komunikace cyklistické a pěší
- pozemky zeleně, liniové prvky zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro odstavení vozidel

VPm místní komunikace

v rámci zastavitelné plochy

Hlavní využití:

- pozemky veřejných prostranství

Přípustné využití:

- místní komunikace
- liniové prvky zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro odstavení vozidel

VPch chodník

v rámci zastavitelné plochy

Hlavní využití:

- pozemky veřejných prostranství

Přípustné využití:

- chodník
- liniové prvky zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky pro odstavení vozidel

VPu účelová komunikace

nezastavěné území

Hlavní využití:

- pozemky veřejných prostranství

Přípustné využití:

- účelová komunikace
- pozemky zeleně, liniové prvky zeleně

VPz zeleň doprovodná

Hlavní využití:

- plochy zeleně kolem komunikace

SO plochy smíšené obytné

zastavitelné plochy

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- pozemky pro komunikace vozidlové, cyklistické a pěší;
- odstavné a parkovací plochy s vazbou na pozemky bydlení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejného prostranství, zeleně a zeleň liniová
- hospodářské objekty /dřevníky, seníky, garáže, kůlny/ doplňkové stavby a pod. koncipovat tak, aby tvořily architektonicky jeden celek
- pozemky a stavby pro služby, drobné živnostenské provozy a drobné stavby pro skladování nerušící hlukem a zápachem;

Nepřípustné využití:

- činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu obytného prostředí;
- ekologicky závadná činnost;
- pachová zóna nesmí zasahovat obytnou zástavbu;

Podmínky využívání území:

- ke snížení povodňového rizika, tj. využít srážkové vody ze zpevněných ploch a střešních ploch
- dbát na ochranu navazujícího lesa
- ponechat minimálně 50% pozemku jako nezpevněné,
- zohlednit stávající vysokou zeleň

Plochy dopravní infrastruktury

DIs silnice III.tř

nezastavěné území, plochy stabilizované

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

- pozemky související technické infrastruktury
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace

Podmíněně přípustné využití:

- umístění drobných staveb a zařízení služeb souvisejících s parkováním vozidlem
- využití silnice pro lyžařský sport během zimní sezóny

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti a děje mimo přípustné a podmíněně přípustné využití

DIŽ _____ VRT- ZR1- koridor vysoko rychlostní dopravy

územní rezerva

TI _____ plochy technické infrastruktury,

zastavitelná plocha

Hlavní využití:

- pozemky a stavby technického vybavení
- pozemky a stavby technického vybavení pro zasněžování lyžařských sjezdovek
- pozemky související dopravní infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky zeleně, zeleň liniová

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci,
- občanské vybavení nesouvisející s hlavním využitím

VV _____ plochy vodní a vodohospodářské / přemostění

nezastavěné území, v rámci zastavitelné plochy

Hlavní využití:

- umístění vodní plochy

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci,
- občanské vybavení nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky využívání území:

VV1: z důvodu udržení kontinuity vodního toku umístit buď vodní nádrž mimo vodoteč nebo navrhnout funkční obtok (při zachování sanačního průtoku) pro zajištění podmínek vyplývajících z NV č.71/2003 Sb.

VV2: z důvodu udržení kontinuity vodního toku umístit buď vodní nádrž mimo vodoteč nebo navrhnout funkční obtok (při zachování sanačního průtoku) pro zajištění podmínek vyplývajících z NV č.71/2003 Sb.

VV3:vybudování funkčního obtoku vodní nádrže, pro zachování kontinuity vodního toku při zachování trvalého sančního průtoku min. Q355. Nádrž je již několik let realizovaná

LE plochy lesní,

nezastavěné území, zastavitelné plochy

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- zalesnění sjezdovky **LE1**
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Podmínky pro zalesnění:

- plocha bude dolesněna dle odborných pokynů

Podmínky využívání území:

- provést opatření na zvýšení vnitřní i vnější stability porostu – podpora zesílení porostního pláště a odolnosti porostu proti bouřlivému větru, poškození sněhem dosadbou zejm.listnatých dřevin (buk,klen, jeřáb), ale i jedle na hloubku 40-50m.
- doporučení nenechat nové porostní stěny rovné, vytvářet oblouky a laguny dle terénu za využití listnatých dřevin
- dbát na důslednou ochranu proti zvěři, zamezit volnému sjíždění svahů

Nepřípustné využití:

- nepřípustné jsou všechny jevy výše neuvedené

ZE plochy zemědělské

nezastavěné území, plochy stabilizované

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

SN plochy smíšené nezastavěného území

nezastavěné území- plochy stabilizované

Hlavní využití:

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Plochy ÚSES

Ve změně č.2 je vymezen skladebný prvek ÚSES. tvořící základ ekologické stability krajiny. V řešeném území je to lokální biokoridor. Prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady.

Podmínky využití ploch biokoridorů

Přípustné využití:

- současné využití

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru
- umístění pokud možno jen kolmo na trasu biokoridorů a nejmenším rozsahu

Nepřípustné využití:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost nebo územní ochranu a možnost založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění

Plochy veřejných prostranství

- VPo1** plocha pro veřejné prostranství u občanského vybavení OV
- VPo2** plocha pro veřejné prostranství a komunikaci pro zastavitelné plochy SO
- VPu2** plocha pro umístění účelové komunikace propojení stávajících komunikací
- VPz1** doprovodná zeleň při účelové komunikaci

Plocha rekreace – Lyžařská sjezdovka

- RE1** plocha pro umístění dětské lyžařské sjezdovky, s cílem využívat plochu mimo zimní sezónu jako rekreačně – naučnou.

Plochy technické infrastruktury – veřejná infrastruktura

- kabelové vedení VN 22kV
trafostanice TS1

Plochy technické infrastruktury – s vazbou na provoz lyžařského areálu

- TI 1** plocha pro technologii zasněžování
Potrubí pro zasněžování mezi VV1 a T11

Veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšná opatření nejsou Změnou č.2 vymezena.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou Změnou č.2 vymezeny.

Plochy pro asanaci

Plochy pro asanaci nejsou Změnou č.2 vymezeny.

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby s předkupním právem nejsou Změnou č.2 vymezeny.

Veřejně prospěšná opatření s předkupním právem nejsou Změnou č. 2 vymezena.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

VRT - ZR1 (DIŽ) – územní rezerva pro koridor vysokorychlostní trati (VRT)
v šíři 600 m

Plochy územních rezerv byly zařazeny do rezervy po projednání s nadřízeným DO dne 5.5.2011.

RER.1 – spojnice mezi RE6 a sjezdovkou „Děčínák“

Plocha bude využita až po dokončovacím procesu SKI areálu.

SOR.1 – místní část Adolfovo – plochy smíšené obytné – tato plocha byla dále zmenšena tak, aby nedocházelo k překryvům koridoru VTR – ZR1 (DIŽ)

Bude využita až budou využity plochy okolní.

j) VYMEZENÍ DALŠÍCH PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Plochy, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií:

US.1 _ plocha REs1, REs2, REs3, REs4, OV4, VV3

US.2 _ plocha REs5, VV2

US.3 _ plocha SO4, SO5

Územní studie budou pořízeny do 18 měsíců od vydání změny č.2 ÚPnSÚ Telnice .
Schválení územních studií bude následně do 3 měsíců od jejich schválení pořizovatelem.
RL (registrační list) územních studií bude vyhotoven současně s vydáním změny č.2 ÚPnSÚ Telnice. Současně s vydáním změny č.2 budou také stanoveny rámcové osnovy jednotlivých územních studií a časový harmonogram pořízení jednotlivých studií.

k) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

OV1 _ areál Svazarmu v Adolfově

l) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDOU PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Plochy, ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem nejsou stanoveny.

m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY č.2 ÚPnSÚ TELNICE A POČTU LISTŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP:

24 listů

Grafická část obsahuje:

V.1. – Výkres základního členění

1 : 5 000

V.2. – Hlavní výkres

1 : 5 000

V.3. – Výkres veřejné infrastruktury

1 : 5 000

V.4. – Výkres VPS a VPO

1 : 5 000

V.5. – Výkres etapizace

1 : 5 000