

Zápis z 6. jednání ZO

Z á p i s

***z 6. jednání Zastupitelstva Obce Telnice konaného dne 07.03.2011 od 17.00 hodin
v kinosále Obecní radnice***

=====

Jednání zastupitelstva se konalo v kinosále Obecní radnice od 17.00 hodin . Jednání vedl starosta obce pan Rudolf Fiala .

Přítomno: 11 členů zastupitelstva obce (viz prezenční listina).

Omluveni: /

1 Neomluveni: /

Hosté:

Občané: 16

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva obce a občany obce. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, přítomno je 11 zastupitelů. ZO je tak schopno jednat a přijímat usnesení.

Předložil návrh na složení návrhové komise ke zpracování návrhu usnesení ve složení: Ing.Lenka Kurtová, Miroslav Lacina, kteří zápis i ověří. Návrh schválen všemi hlasy ZO. Zapisovatelkou určil admin. pracovníci Ivu Konečnou.

Dále starosta obce předložil návrh programu 6.zasedání zastupitelstva obce, tak jak byl zveřejněn.

Č. Body programu

- 1 **Zahájení :** Určení a schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatele .Plnění minulého usnesení
- 2 **Organizační :** Návrh na1. Dodatek Jednacího řádu řádu obce Telnice
- 3 Veřejná vyhláška o projednání zadání 6.změny územního plánu -Chlumec
- 4 Žádost o pronájem pozemků p.č. 210/11/Zadní parkoviště/AB SERVIS s.r.o. Fojtovice
- 5 Žádost p. Rosy –ohledně opravy střechy na „Strážním domku“
- 6 Stížnost p.Rosy na jednání pí. Pocové
- 7 Žádost pí.Pocové o vrácení plateb za pozemku 256/1 ,který nepoužívala.

- 8 Žádost SkI areálu Ústí n.L.-Zadní Telnice s.r.o. o pronájem pozemků a odsouhlasení sml. o sml.budoucí na zřízení věcného břemene p.č.222/1 a 223 k.ú Telnice
- 9 Informační tabule na video a audioprezentaci na Mírovém nám.
- 10 Historický majetek obce – zpracování nabídky
- 11 Informační systém –PROFIDATA – viz. dokumentace
- 12 Návrh na usnesení- náprava stavu na základě kupní smlouvy –ing.L.Kurtová,J.Kurtová
- 13 Opatření starosty č.1/2011-příspěvek na stravenky a č.2/2011 příspěvek na penzijní nebo životní připojištění stálé pracovníky OÚ
- 14 Doplnění 4.změny ÚP Telnice manžel Ulrichovi Brantova 3277/34 Ústí n.L.
- 15 Rozhodnutí magistrátu Ústí n.L. Jízdní řád - cyklobus
- 16 **Různé:** Podněty členů OZ a občanů obce Telnice
- 17 **Diskuse:** Bude vedena ke každému bodu programu zvlášť
- 18 **Závěr:** Usnesení z 6.zasedání Zastupitelstva obce Telnice

Program jednání byl přijat všemi hlasy.

Dále předložil návrh, aby diskuse byla vedena ke každému bodu zvlášť. Návrh schválen všemi hlasy

K bodu 1) Návrh na 1. dodatek jednacího řádu doplněného u bodu 5.8.7. – v době konání kontrolního výboru, u bodu č. 5.8.10. do doby pořízení a schválení zápisu.

Starosta zahájil hlasování :

Pro: 7

proti: 3

zdržel se : 1

ZO schvaluje 1. dodatek jednacího řádu doplněného u bodu 5.8.7. – v době konání kontrolního výboru, u bodu č. 5.8.10. do doby pořízení a schválení zápisu.

K bodu 2) Starosta seznámil přítomné se zadáním 6. změny Územního plánu obce Chlumce.

ZO bere na vědomí

K bodu 3) Žádost společnosti AB SERVIS s.r.o o pronájem pozemku č.210/11 k.ú. Telnice.

ZO bere na vědomí

K bodu 4) Žádost p.Vratislava Rosy na poskytnutí materiálu na opravu střechy strážního domku.

Starosta seznámil přítomné s jednáním na památkovém úřadu, který se má vyjádřit k použití krytiny.

ZO bere na vědomí.

K bodu č.5) Stížnost p.Vratislava Rosy na jednání pí Pocové.

ZO bere na vědomí.

K bodu č.6) Žádost pí.Pocové o vrácení plateb za pozemek 256/1 k.ú.Telnice ,který nepoužívala.

Návrh: proplatit pí Pocové 5100,-Kč za pronájem pozemku 256/1 k.ú.Telnice.

Pro: 8

proti: /

zdržel se : 3

ZO schvaluje proplacení pí Pocové 5100,-Kč za pronájem pozemku 256/1 k.ú.Telnice.

K bodu 7) Žádost SKI Areálu Ústí nad Labem – Zadní Telnice s.r.o. o odsouhlasení smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na pozemky č.222/1, 430/1 a 223 obě k.ú.Telnice .

ZO bere na vědomí a žádáme o upřesnění žádosti.

K bodu 8) Starosta informoval možnosti videoprezentace Telnice na informační tabuli umístěné na Mírovém náměstí propagující zimní středisko v Telnici.

ZO bere na vědomí. Cena bude upřesněna do příštího jednání.

K bodu 9) Starosta informoval o nabídce spol. na zjištění historického majetku obce Telnice, který by mohl být převeden zpět do majetku obce. Nabídku přednesl p. Plaček – zástupce fi. Geoplan - DC.

Návrh: zadání všech katastrálních území obce ke zjištění historického majetku fi.Geoplan – DC za cenu 7500,-Kč/ 1 katastrální území , tj. Celkem 22.500,-Kč

Starosta zahájil hlasování:

Pro: 9

proti: 1

zdržel se : 1

ZO schvaluje zadání všech katastrálních území obce ke zjištění historického majetku fi. Geoplan – DC za cenu 7500,-Kč/ 1 katastrální území , tj. Celkem 22.500,-Kč

K bodu 10) Starosta informoval o nabídce spol.PROFIDATA na instalaci informačního systému vyhledávání aktualizací v zákonech.

Návrh: neschválit pořízení PC programu spol. PROFIDATA.

Starosta zahájil hlasování:

Pro: 9

proti: /

zdržel se : 2

ZO neschvaluje pořízení PC programu spol. PROFIDATA.

K bodu 11) Návrh pí Jany Kurtové a Ing.Lenky Kurtové na usnesení na platnost kupní smlouvy mezi obcí Telnice a p. Drbalem.

ZO bere na vědomí.

K bodu 12)

Starosta informoval o opatření č. 1/2011 – příspěvek na stravování zaměstnanců a č. 2/2011- příspěvek na penzijní nebo životní pojištění zaměstnanců do výše 500,-Kč/měsíc s účinností od 1.4.2011.

ZO bere na vědomí

návrh opatření starosty obce č.1/2011 , aby se tyto výhody vztahovali i na starostu obce.

Starosta zahájil hlasování:

Pro: 6

proti: 3

zdržel se : 2

ZO schvaluje návrh opatření starosty obce č.1/2011 včetně starosty obce od 1.4.2011.

návrh opatření starosty obce č.2/2011 , aby se tyto výhody vztahovali i na starostu obce.

Starosta zahájil hlasování:

Pro: 7

proti: 3

zdržel se : 1

ZO schvaluje návrh opatření starosty obce č.2/2011 od 1.4.2011 včetně starosty obce .

K bodu 13) Žádost manželů Evy a Miroslava Ulrichových o zapojení pozemku č.937/11 k.ú.Varvažov do 4. změny ÚP.

Návrh: schválit zapojení pozemku č. 937/11 k.ú.Varvažov do 4. změny ÚP s finanční spoluúčastí.

Starosta zahájil hlasování:

Pro: 11

proti: /

zdržel se : /

ZO schvaluje zapojení pozemku č.937/11 k.ú.Varvažov do 4. změny ÚPs finanční spoluúčastí.

K bodu 14)Starosta seznámil s rozhodnutím Magistrátu Ústí nad Labem o schválení jízdního řádu cyklobusu Ústí n/Labem – Adolfov.

ZO bere na vědomí.

K bodu 15) pronájem pozemku č. 324/1, 365 a 372/3 všechny k.ú.Telnice spol. SKI Areálu Ústí nad Labem – Zadní Telnice s.r.o. za 5,-Kč /m2 tj. 53.550,-Kč.

Návrh: schválit pronájem pozemku č. 324/1, 365 a 372/3 všechny k.ú.Telnice spol. SKI Areálu Ústí nad Labem – Zadní Telnice s.r.o. za 5,-Kč /m2 tj. 53.550,-Kč na 15 let.

Starosta zahájil hlasování:

Pro: 11

proti: /

zdržel se : /

ZO schvaluje pronájem pozemku č. 324/1, 365 a 372/3 všechny k.ú.Telnice spol. SKI Areálu Ústí nad Labem – Zadní Telnice s.r.o. za 5,-Kč /m2 tj. 53.550,-Kč na 15 let.

K bodu 16) Návrh partnerské smlouvy mezi SKI Areálu Ústí nad Labem – Zadní Telnice s.r.o. a obcí Telnice.

ZO bere na vědomí.

K bodu 17) žádost ALB formingu spol.s.r.o. o směnu (odkoupení) části pozemku 874 k.ú.Varvažov.

ZO bere na vědomí.

K bodu č.18) Návrh finančního vypořádání Mateřské školy Telnice za rok 2010 s rozdělením částky 16.137,34 Kč .

Starosta zahájil hlasování:

Pro: 11

proti: /

zdržel se : /

ZO schvaluje návrh finančního vypořádání Mateřské školy Telnice za rok 2010 s rozdělením částky 16.137,34 Kč .

DISKUSE :

Sl. Mužíková – navrhuje změnu v délce prázdninového volna a umístění dětí u nezaměstnaných rodičů.

Starosta – vyvolám jednání s pí ředitelkou.

Pí Pocová – seznámila o zprávě Kontrolního výboru.

- *dosud nebyl předloženo Finančním výborem rozpočkování nákladů Domu s chráněnými byty.*
- *Ing. Kurtová – toto rozpočkování je součástí rozpočtu pro rok 2011.*

Návrh: doplnit do ručně psané usnesení ze dne 20.12.2010 ve věci návrhu pí Jany Kurtové : “ zjistit zda je dodatečné schválení koupě nemovitosti a pozemku od p. Drbala legální. “

Pro: 10

proti: /

zdržel se : 1

ZO schvaluje doplnit do ručně psané usnesení ze dne 20.12.2010 ve věci návrhu pí Jany Kurtové : “ zjistit zda je dodatečné schválení koupě nemovitosti a pozemku od p. Drbala legální. “

Ing. Lenka Kurtová –FV navrhuje připravit opatření k finanční spoluúčasti obce na energiích prostor domu s chráněnými byty využívaných pro knihovnu.

ZO bere na vědomí.

p.Heřmánek Fr. – je časové omezení stavebních úprav v domě s chráněnými byty?

Starosta – zjistíme do příštího jednání OZ.

p.Drmla – bude kominík chodit i po domech ?

p.Drmla - bude se obec zajímat o znovuotevření pošty?

Starosta – ano

p.Drmla – kácení v obci by mělo probíhat uvážlivě.

p.Šindelář – je smluvně ošetřeno , že po vykácení pozemku p.Šittnerem budou pařezy odstraněny?

p.Burocková – p.Dvořák zahradil cestu podél trati směrem na Žandov , která je turistickou trasou.

Starosta – zjistí stav

Starosta informoval o probíhajících jednáních s p.Dvořákem, kdyby za tento pronájem obci poskytl služby.

Ing.Kurtová – ukládá starostovi pořídit výpis pozemků prodaných a převedených na jiný subjekt v letech 2000 – 2010 s termínem do 30.4.2011.

- *ZO ukládá Kontrolnímu výboru na základě prodaných a převedených pozemků provést kontrolu se zápisy z jednání ZO.*

p.Šindelář – SKI klub Telnice dluží dle zápisu 15.6.2009 450.000,-Kč. Byly ty peníze uhrazeny?

Starosta – dohledáme, objasníme

p.Ing. Fišer – černá stavba u pětidomí.

Starosta – stavba je zastavena.

Ing.Fišer - silnice kolem kostela je v hrozném stavu, žádá o opravu.

p.Hřebík – v jakém stádiu je věc pozemků na Zadní Telnici , které byly prodány a tuto částku bude muset obec vrátit?

Starosta – úřad pro zastupování státu vypracuje posudek k roku 2002 a vyčíslí kupní cenu pozemků, která bude vrácena.

Ing. Kurtová – žádá o informaci s nájemníky bytů.

Starosta – cca 20 nájemníků se účastnilo veřejného seznámení s navýšením nájmu a reakce byly celkem vstřícné.

p.Kubík – probíhá kontrola stavu jednotlivých bytových domů

- zpracovávají se návrhy na úsporu energie na veřejné osvětlení

p.Šindelář – nebylo by vhodné změnit dodavatele energie?

Z á v ě r

Usnesení schváleno všemi hlasy.

Jednání bylo ukončeno ve 21,10 hodin.

Vyvěšeno: 16.3.2011

Datum sejmutí:

_Uřední deska _ZODPOVIDA: Konečná